

WOLF HAUS

MINO 43

KÉSZHÁZMODELL

Kis házikó idősnek vagy fiatalnak!

- **Egy vagy két személy is kényelmesen elfér ebben a kis MINO-ban!**
- **A kert közelsége megfizethetetlen!**
- **Kedvező áron felépíthető, mégis lakható!**
- **Ha a kamionnal és daruval történő bejutás megoldható a meglévő lakóház mögött, akkor akár oda is felépíthető, hogy idős szüleinket a közelünkben tudhassuk!**
- **Külön konyha, külön háló és élhető nappali!**
- **Fiatal "Életkezdő" pároknak is tökéletes!**

Beépített terület: 57 m²

Hasznos alapterület: 43 m²

Falpanelmagasság: 290 cm

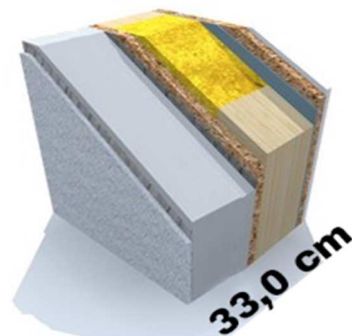
- **6,62 x 8,58 méter**
- **Tetőhajlásszög: 30°**
- **Tetőforma: nyeregtető**
- **Lehet kontyolt vagy félnyereg is.**



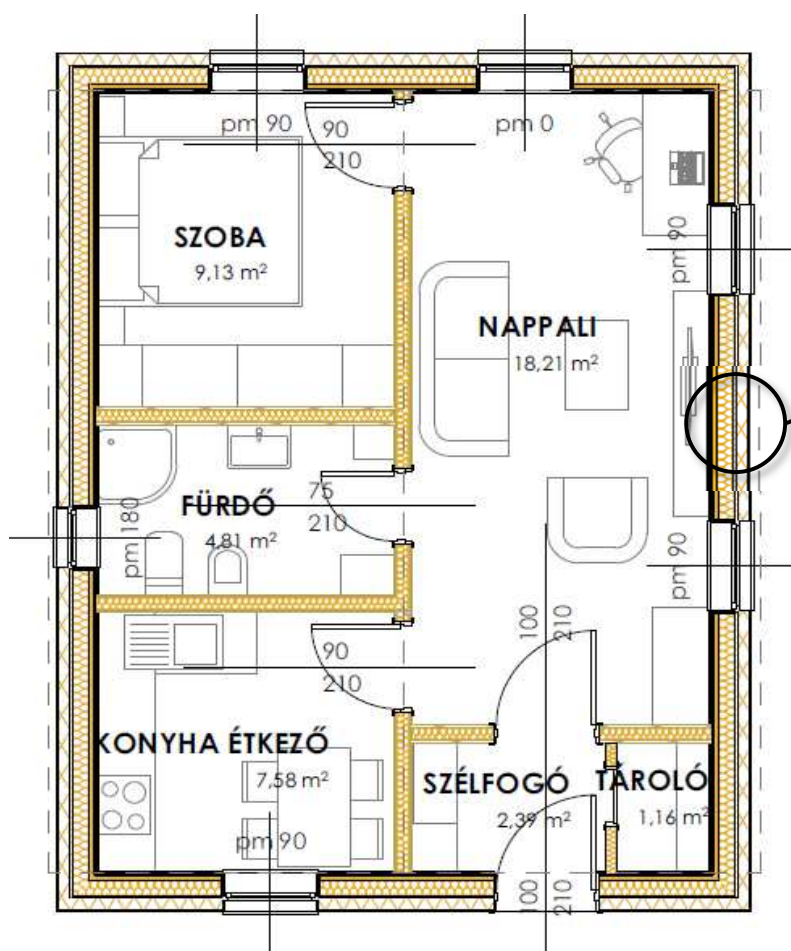
LEGKEDVEZŐBB ÁRKATEGÓRIÁS FALSZERKEZETÜNK:

Norm falrendszer (15 cm EPS-el kb 33 cm)

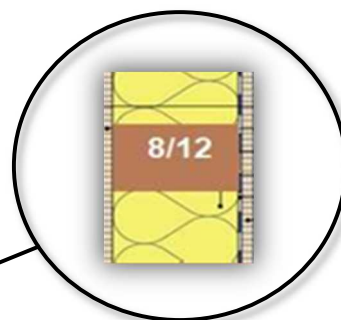
- 1,25 cm tűzgátló gipszkarton
- 1,5 cm OSB
- Párazáró fólia
- 12 cm KVH műszárított fenyő váz, közötté passzív házfilc I0,034=W/mK
- 1,5 cm OSB
- Külső vakolat és hőszigetelés. A külső hőszigetelés lehetséges vastagságai: 15cm EPS-el, $U=0,16$ W/m²K



A falszerkezet bázisa az OSB-től-OSB-ig tartó közepső, fő szerkezeti elem.



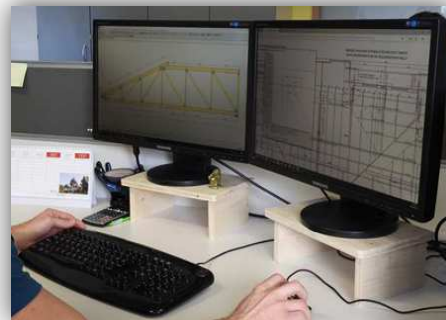
alprajzi illusztráció



Gyárból rendelhető extrák:

- Falak belső gipszkartonozása
- Külső EPS hőszigetelés felragasztása
- Nyílászárók és könyöklők beépítése
- Külső hőszigetelés hálózása és alapvakolása
- (• helyszíni tetőfóliázás és ellenlékezés)

BÁZIS GYÁRTMÁNYOK ÉS SZOLGÁLTATÁSOK

**Külső és belső****Szegelemezes tető****Statika**

Az ár minden projekt esetében tartalmazza:

- gyártmányterveket
- tetőszerkezet statikai terveit

ÁRLISTA

2025.03.10

a változás jogát fenntartjuk!

Szerkezet:

Külső és belső falak

Gyártótelepi átvétel

Nettó:

4 598 915 Ft

Falak és tetőszerkezet

Gyártótelepi átvétel

5 940 562 Ft



ÁRLISTA

2025.03.10

a változás jogát fenntartjuk!

Rendelhető plusz extrák

Külső és belső falak gyárban történő gipszkartonozása Csak falak

Nettó:

647 706 Ft

Külső hőszigetelés EPS (fehér) 15 cm felragasztása a gyárban Gyári EPS felragasztása

1 413 395 Ft

STO jégesőálló műgyantás alapvakolat felhordása a gyárban Hálózás és alapvakolás a gyárban

757 764 Ft

Időtálló kiváló fehér műa. ablakok német AluPlast 76 profil 3rtg üvegezés Üüveg: 0,5W/m2K Melegperem az üvegek között! Betörésgátló Roto vasalat Fehér műa. Könyöklők

1 136 143 Ft



SZÁLLÍTÁS SZERELÉS DARUZÁS

Az alábbi árak tájékoztató jellegűek, a szállítási költségek a helyszíntől függően változhatnak

Az alábbi áraink Kaposújlaktól mért 250 km-es távolságig érvényesek, olyan építési helyszínt feltételezve, ami 38 tonnás nyerges kamionnal és 25 tonnás autódaruval megközelíthető. Magyarország határai belül szállítunk (tehát 250 kilométernél messzebb is).

Egyéb feltétel:

Az Építető a fogadószintet elkészítette, az esetleges közterületfoglalást, behajtási engedélyeket elintézte

A tájékoztatás nem teljeskörű, kérje szaktanácsadóink segítségét.

Összeszerelés költsége, nettó: 1 992 322 Ft

Szállítás nettó: 646 632 Ft

Daruzás nettó: 580 943 Ft

A TETŐ FÓLIÁZÁSA ÉS ELLENLÉCEZÉSE

A TETŐ FÓLIÁZÁSA TERRÁN MediFol WIND PLUS páraáteresztő tetőfóliával, 150 g/m² sd=0,02 m, valamint ellenlécezés által történő fólia lefogatás, szegtömítőszalaggal, de tetőlécezés nélkül!

Az általunk fóliával borított tetőt 3 héten belül cserepezni szükséges! Ez a Megrendelő feladata és felelőssége. A tető cseréplécezését az ajánlatunk nem tartalmazza, csak az ellenléceket!

Tetőfóliázás nettó: 378 589 Ft



ÖSSZESÍTÉS

| | |
|---|----------------------|
| Külső és belső falak | 4 598 915 Ft |
| Szeglemezes KVH tetőszerkezet, impregnálva | 1 341 647 Ft |
| Tűzgátló gipszkarton burkolat a falakon | 647 706 Ft |
| 15 cm EPS (külső hőszigetelés) gyárban | 1 413 395 Ft |
| STO jégesőálló alapvakolat a gyárban felhordva | 757 764 Ft |
| Külső fehér műa. nyílászárók 3 rtg. üveg, melegeperem, ROTO betörésgátló vasalat, könyöklők, gyárban beépítve | 1 136 143 Ft |
| Összeszerelési költség | 1 992 322 Ft |
| Szállítási költség, normál megközelítés 250 km-ig | 646 632 Ft |
| Daruzási költség normál 20 tonnás daruval | 580 943 Ft |
| Tető fóliázása és ellenlécezése | 378 589 Ft |
| Összesítve nettó ár | 13 494 056 Ft |
| Lakóépület esetén 5% ÁFA tartalommal (bruttó) | 14 168 758 Ft |

MINO 43 modellről készült rövid video QR kódja:

<https://youtu.be/EaHHk1Wdt9I>





Wolf System Építőipari Kft. 7522 Kaposújlak Gyártótelep Ügyvezető igazgató: Mezei Gábor www.wolfhaus.hu
keszhaz@wolfsystem.hu +36 30 44 96 125 Szerkesztette: Berecz Balázs

Készült: **2025.03.10**